

Dôvodová správa

k priamemu predaju nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves na Jánskeho ulici v Spišskej Novej Vsi pre Karpi, spol. s r. o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uzneseniami č. 361/2011 zo dňa 12. decembra 2011 a č. 375/2012 zo dňa 20. februára 2012 schválilo priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves a to:

- a) výmenníková stanica súpisné číslo 3335 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/102,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1094/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1094/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m²

za kúpnu cenu minimálne vo výške 19 970,- €.

Zámer na priamy predaj bol Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“) vyhlásený dňa 27.02.2012 s termínom na predloženie ponúk do 16.03.2012. Vyhlásenie zámeru priameho predaja majetku bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke KSK dňa 27.02.2012 a v denníku Korzár dňa 28.02.2012.

V lehote na predkladanie ponúk bola doručená 1 ponuka a to spoločnosťou Karpi, spol. s r.o.. Obálka s ponukou uvedenej spoločnosti bola Komisiou Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.03.2012 otvorená, pričom členovia komisie boli oboznámení s ponúkanou kúpnu cenou vo výške 20 001,00 €. Po kontrole obsahu obálky bolo konštatované, že záujemca predložil všetky doklady požadované vo vyhlásenom zámere.

Zároveň členovia komisie boli informovaní o užívaní predmetných nehnuteľností spoločnosťou Karpi, spol. s r.o. bez zmluvného vzťahu počnúc dňom 01.09.2011. Do 31.08.2011 spoločnosť platila vtedajšiemu správcovi, Nemocnici s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. nájomné vo výške 157,34 € mesačne.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK návrh na priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves pre Karpi, spol. s r.o. za kúpnu cenu 20 001,00 €, finančnú úhradu za užívanie nehnuteľností vo výške 157,34 € mesačne od 01.09.2011 a Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves pre Karpi, spol. s r.o. za kúpnu cenu 20 001,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na priamy predaj majetku uvedený v návrhu na uznesenie.

Košice 26.03.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku